



Комитет по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

~~Александров Александр Александрович~~

~~446557, Загородное ул. Сидорова~~

446540, с.Сергиевск, ул.Ленина, 15А
тел.: 2-20-05, 2-21-76, 2-24-98
факс 2-21-91

« 12 » 02 2017г. № 400

ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

При отсутствии заключенного договора аренды либо оформленного в установленном порядке иного права на земельный участок орган, уполномоченный на распоряжение таким земельным участком, вправе требовать от лица, фактически использующего земельный участок, внесения платы за пользование земельным участком (неосновательное обогащение).

В соответствии со сложившейся судебной практикой размер платы (неосновательное обогащение) за использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке документов должен быть рассчитан исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3.2. Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Скад} * \text{Кв} * \text{Ки}, \text{ где:}$$

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (исчисляется как произведение площади земельного участка и среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 №610);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка (утвержден решением Собрания Представителей м.р. Сергиевский от 29.01.2016 №03);

Ки – коэффициент инфляции на соответствующий год.

Вместе с тем, в соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Требование получено

~~_____~~

Земельный участок, используемый Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, не оформлен на ипной вид права. Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, требую в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.06.2016 г. по 03.02.2017, то есть за 7 месяцев и 2 дня, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский)
л/с 0442300300
ИНН 6381001160
КПП 638101001
р/с 40101810200000010001
БИК 043601001
Банк – Отделение Самары г. Самара
КБК 608 111 05013 10 0000 120
ОКТМО (Кутузовский) 36638424

В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: оплата неосновательного обогащения. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения:

Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 4 л.

С уважением,
Руководитель КУМИ
муниципального района Сергиевский



Н.А. Абрамова

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2016 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка финансирования по годовым	Сумма штрафа
июнь	343,91	30	5,33р.	01.07.2016-03.02.2017	218	10%	0,32
июль	343,91	30	5,33р.	01.07.2016-01.03.2017	187	10%	0,27
август	343,91	30	5,33р.	01.08.2016-01.03.2017	156	10%	0,23
сентябрь	343,91	30	5,33р.	01.09.2016-01.03.2017	126	10%	0,18
октябрь	343,91	30	5,33р.	01.10.2016-01.03.2017	95	10%	0,14
ноябрь	343,91	30	5,33р.	01.11.2016-01.03.2017	65	10%	0,09
декабрь	343,91	30	5,33р.	01.12.2016-01.03.2017	34	10%	0,05
ИТОГО			57,91р.				1,29

2017 год

РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

2017 год

Расчетный период аренды	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка	Площадь земельного участка	Размер арендной платы	Период просрочки	Количество дней просрочки	Ставка финансирования по годовым	Сумма штрафа
январь	343,91	30	5,59р.	01.01.2017-01.03.2017	3	10%	0,03р.
ИТОГО			5,59р.				0,03р.

САХАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОАО СБЕРБАНК РОССИИ
№ 6991 #ИДМА# № 721
ИНН: 7707083893

Операция: 4952
Дата: 23.03.2017 12:09
Терминал: 1
Сумма: 44.19
Комиссия: 1.10
ИТОГО: 45.29
Срок: пять рублей 29 копеек

Платежный: Карта : **** * 6913

Получатель: УОК ПО САХАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОКУ
ИФ ЖУРНАЛИСТИКО РАЙОНА СЕР
ГИДЕСКОЯ С/О
ИНН: 6381001160 КПП: 638101001
Счет: 40101810200000010001
ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА
Бик: 043601001
Кол.счет: 0

UID: 201703236991007216991007210004952F
SUM: 25071073021958L
КБК: 60821105013100000120
ОКТАД: 36638424

Назначение платежа: ПЛАТА
Исполнителям ОБЩЕСТВА АЛЕКСЕЕВА
МАРИЯ ГАВРИЛОВНА 2016-2017

Статус платежа (101): 20
Основание платежа (106): 0
Тип платежа (110): 0
КПД платежа: 0

Тип документа: (1420) РФ
Номер документа: 3601709977

Гражданство: РОССИЯ

ФИО: АЛЕКСЕЕВА МАРИЯ ГАВРИЛОВНА

Адрес: ЗАВАРКАЮ САЛЫНКОВЪ 17
УИП: 10436016070059912303201715365790
ИПТУ: 01000000000361E709977643
ОИД: АЛЕКСЕЕВА М Г
АРПС: ЗАВАРКАЮ

Платеж: fffffe2fffffb4d7e41fffffd
Банк: 32dffff824752fffffa3ffff
1853bff1ffbd71fffffbaffff
fd741fffffe034

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор № 1465304